



## Zenpark remporte l'appel d'offres de Seine Ouest Habitat et renouvelle son partenariat pour 4 ans

11 avril 2023 - Zenpark, opérateur de parkings 100% digitaux, annonce avoir remporté l'appel d'offres en marché public lancé par Seine Ouest Habitat, acteur majeur du logement social en Île-de-France avec plus de 11 000 logements sociaux sur les communes de Boulogne-Billancourt, Chaville, Issy-les-Moulineaux, Meudon, Montrouge, Ville-d'Avray et Vanves. Après un 1<sup>er</sup> appel d'offres remporté en 2018, Seine Ouest Habitat a de nouveau sélectionné, pour 4 ans, Zenpark et sa solution **SHARE** qui permet de rentabiliser les places de stationnement vides dans les parkings privés. Un choix qui confirme que Zenpark propose sur le marché le service le plus à même de « *combiner performance commerciale, satisfaction du partenaire, de la collectivité, et satisfaction des résidents* ». Ce partenariat couvre 15 parkings pour un total de 215 places idéalement situées dans l'ouest de la région parisienne et accessibles aux automobilistes et deux-roues en temps réel ou sur réservation avec l'application mobile Zenpark.

[Logos et visuels HD](#) | Contact presse : [francois.cosme@zenpark.com](mailto:francois.cosme@zenpark.com) / 07.69.68.64.02

### ZENPARK PRO SHARE : UNE SOLUTION POUR OPTIMISER L'IMMOBILIER DE PARKING EN HABITAT SOCIAL

#### La valorisation des places de stationnement en habitat social : un enjeu clé

Comme de nombreux bailleurs sociaux, Seine Ouest Habitat dispose d'un parc de logements dont beaucoup ont été bâtis à l'époque du « tout-voiture ». La loi du 6 juillet 1989 complétée par la loi ALUR de 2016 a permis aux locataires de l'habitat social de renoncer au bail de la place de parking lié à leur logement. De fait, l'ensemble des bailleurs sociaux ont subi à cette date une résiliation massive des baux de place de stationnement et se sont retrouvés avec une vacance importante dans leurs parkings. De plus, ces dernières années, la demande de stationnement résidentiel a diminué dans les cœurs de ville. L'enjeu de la valorisation de ces places vacantes est aujourd'hui majeur en France : il représente en 2022 un manque à gagner de 100 millions d'euros par an pour les bailleurs sociaux sur les 11 plus grandes métropoles et les villes de plus de 200 000 habitants. (Source : Étude Manwë / Zenpark).

#### SHARE ou comment générer de nouveaux revenus à partir d'un parc existant de parkings sans aucun coût

SHARE est une solution développée par Zenpark permettant de rentabiliser les places vides dans les parkings privés. Le service génère des revenus additionnels pour les propriétaires (bailleurs sociaux, hôtels, foncières immobilières, résidences de services, etc.) en partageant à tous les automobilistes et deux-roues leurs places de parkings libres. L'installation du service, sa maintenance et le support client sont pris en charge à 100% par Zenpark et ne nécessitent aucune intervention de la part des propriétaires. Il y a donc zéro coût et zéro changement, car l'installation du service ne modifie en rien le système d'accès du parking ni n'affecte les usages des locataires existants. Enfin, le modèle économique est simple : les revenus sont partagés (*revenue sharing*) entre le propriétaire du parking et Zenpark.

### UN BILAN TRIPLEMENT SATISFAISANT POUR SEINE OUEST HABITAT

#### Des places vides fortement rentabilisées et une vacance drastiquement réduite

Afin d'optimiser les revenus générés par son offre de stationnement partagé, Zenpark a proposé à Seine Ouest Habitat d'associer des offres de stationnement de courtes et moyennes durées avec une offre de location mensuelle. Un choix dont la pertinence économique s'est vérifiée pour Seine Ouest Habitat qui a pu générer un chiffre d'affaires 5 fois plus élevé que si ces places avaient été simplement louées en location mensuelle classique. Depuis leur intégration au réseau Zenpark, ce sont plus de 15 000 clients horaires qui se sont garés au moins une fois dans un des 15 parkings Seine Ouest Habitat, pour une durée de 1 jour en moyenne (28,9% pour une durée entre 8h et 12h de stationnement).

#### Des utilisateurs Zenpark très satisfaits et aucun impact négatif relevé par les résidents de Seine Ouest Habitat

Le bilan est également positif du côté des utilisateurs Zenpark puisque leur taux de satisfaction, qui est mesuré régulièrement, atteint 90%. Par ailleurs, Seine Ouest Habitat, toujours soucieux de la qualité relationnelle avec ses locataires, a pu observer qu'aucun dérangement majeur n'a été relevé par ceux-ci. Les utilisateurs du service Zenpark ont une durée moyenne de stationnement de 2,2 jours, soit environ 2 fois moins de « va-et-vient » qu'un locataire ayant une utilisation quotidienne de son véhicule.

### **Un suivi des performances et de l'occupation du parking simple et un accompagnement dédié**

Le service SHARE permet à Seine Ouest Habitat de suivre à tout moment la performance de ses parkings confiés à Zenpark. Le bailleur peut accéder, à travers une interface de suivi mis à jour en temps réel, à l'occupation de ses parkings, au chiffre d'affaires généré et aux détails des immatriculations des véhicules d'utilisateurs Zenpark garés dans ses parkings. Ce tableau de bord digital permet également au bailleur d'ajouter ou retirer à tout moment des places de parking d'un simple clic. Enfin, Seine Ouest Habitat bénéficie d'un accompagnement complet à travers les reportings réguliers qui lui sont transmis par les équipes de Zenpark.

### **UN PARTENARIAT RENOUVELÉ POUR 4 ANS**

**Dès aujourd'hui, les automobilistes et deux-roues qui veulent se garer en quelques secondes dans l'ouest parisien peuvent accéder grâce à l'application mobile et au site Zenpark aux parkings Seine Ouest Habitat suivants :**

- Boulogne - Gallieni - Rue de Sèvres : 74 rue de Bellevue
- Boulogne - Hôtel de ville – Gallieni : 17 rue Tony Garnier
- Boulogne - Point du Jour – Patinoire : 22 bis rue d'Issy
- Boulogne - Pont de Saint-Cloud - Marcellin Berthelot : 12 allée Marcellin Berthelot
- Issy-les-Moulineaux - Aquaboulevard - Corentin Celton : 10 rue Michel de l'Hospital
- Issy-les-Moulineaux - Île Saint-Germain - Jean Monnet : 4-10 avenue Jean Monnet
- Issy-les-Moulineaux - Île Saint-Germain - Passerelle de l'Europe : 37 rue du Passeur de Boulogne
- Issy-les-Moulineaux - Issy 3 Moulins - Dr Lombard : 27 rue du Docteur Lombard
- Issy-les-Moulineaux - Issy Val de Seine - Eugène Atget : 15 boulevard Garibaldi
- Issy-les-Moulineaux - Issy Val de Seine – Foncet : 61 rue Camille Desmoulins
- Issy-les-Moulineaux - Issy Val de Seine - Jacques-Henri Lartigue : 5 rue Jacques-Henri Lartigue
- Issy-les-Moulineaux - Mairie d'Issy - Palais des Sports : 22 boulevard des Frères Voisin
- Issy-les-Moulineaux - Palais des Congrès d'Issy – Mairie : 35 boulevard Gallieni
- Meudon - Musée Rodin - Parc des Montalets : 7 rue des Montalets
- Meudon - Val Fleury - Mairie de Meudon : 5 rue du Marché Couvert



**William Rosenfeld, PDG et Cofondateur de Zenpark :** « Nous avons à nouveau démontré que notre modèle SHARE, qui combine de la réservation courte et moyenne durées à de la location mensuelle, est celui qui valorise le plus le patrimoine

*immobilier de parkings des bailleurs sociaux. Nous remercions Seine Ouest Habitat de nous avoir renouvelé sa confiance. Sachant que plus de 60% des véhicules stationnent en voirie pour une courte ou moyenne durée, nous sommes fiers avec Seine Ouest Habitat de contribuer à libérer de l'espace public en voirie. »*

#### **À PROPOS DE ZENPARK**

Zenpark optimise l'usage des espaces de parkings pour freiner l'artificialisation des sols. Au croisement entre mobilité et immobilier, Zenpark conçoit et exploite des services de parkings connectés et partagés. Avec sa plateforme technologique brevetée, sa place de marché de 800 000 utilisateurs et son savoir-faire en exploitation de parkings 100 % digitaux, Zenpark apporte toujours la meilleure des solutions aux bailleurs immobiliers, entreprises et villes qui souhaitent optimiser l'usage de leurs parkings, en simplifier l'utilisation et y déployer de nouveaux services de mobilité, à faibles coûts. Aujourd'hui, Zenpark exploite 1 300 parkings connectés et ses solutions contribuent à économiser 2 500 tonnes de CO<sub>2</sub> chaque année. Zenpark participe ainsi chaque jour à améliorer durablement la mobilité en ville et bâtir la smart city. [www.zenpark.com](http://www.zenpark.com) [www.zenpark.pro](http://www.zenpark.pro)