

COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
JUN 2019

## ZENPARK LANCE LE 1<sup>ER</sup> PARKING MUTUALISÉ DE NANTES DANS LE CADRE DU PROJET URBAIN « DÉSIRÉ COLOMBE »

Le 05 juin 2019 – C’est au cœur d’un des hauts lieux de l’histoire sociale nantaise que le projet urbain Désiré Colombe s’est établi : le Salon Mauduit. Mené conjointement par Nantes Métropole Aménagement, Nantes Métropole Habitat, la ville de Nantes et ADI Logements, Désiré Colombe a pour ambition de préserver et valoriser le patrimoine tout en apportant de nouveaux services et équipements aux résidents. Fort de ses 15 parkings partagés déjà en exploitation avec Nantes Métropole Habitat, Zenpark, 1<sup>er</sup> opérateur de parkings partagés d’Europe et leader français du parking intelligent ou « smart parking », a été retenue pour déployer un parking intelligent de près de 100 places mutualisées permettant au grand public de stationner son véhicule dans un parking privé.

### LE PARKING MUTUALISÉ, OU SMART PARKSHARING, DÉBARQUE À NANTES

Sur le projet de Désiré Colombe, Nantes Métropole Habitat et ADI logements ont fait appel à Zenpark pour proposer une solution intelligente de stationnement mutualisé devant être simple d’utilisation pour tous les utilisateurs :

- **Mutualisé** : grâce à un algorithme basé sur le « machine learning », le parking s’adapte en temps réel pour proposer une offre de stationnement aux automobilistes visiteurs, tout en garantissant les besoins en stationnement des résidents et associations qui occupent les bâtiments.
- **Simple d’utilisation** : le parking est réservable à la demande, depuis une application mobile, par les automobilistes visiteurs comme par les locataires, associations et entreprises résidant dans le quartier. Cette application mobile permet d’ouvrir la porte du parking et se garer pour quelques heures, quelques jours, quelques semaines ou toute l’année.

Le smart parksharing, ou parking connecté, partagé et serviciel, dessine l’avenir des parkings en ouvrage dans lesquels tous les usages des automobilistes sont mutualisés dans un parking privé. Nantes est l’une des premières villes de France à se doter d’un tel équipement et confirme ainsi sa vision de l’urbanisme mêlant valorisation du patrimoine et innovation servicielle aux profits des Nantais.

Ce parking nouvelle génération appartenant à la Ville de Nantes et Nantes Métropole Habitat est géré entièrement par Zenpark et propose à l’heure actuelle **95 places de stationnement**. À destination principale du grand public et des entreprises présentes dans le quartier, les places commercialisées sont aussi très utilisées par les organismes associatifs en journée comme durant le week-end. Le stationnement horaire est fixé à **1,50 € / heure** tandis que l’abonnement mensuel démarre à **45€** assurant ainsi une tarification en parfaite cohérence avec la grille tarifaire de la ville.

### LE SUCCÈS DU PARKING MUTUALISÉ DE DÉSIRÉ COLOMBE A ÉTÉ IMMÉDIAT

Le 1<sup>er</sup> « smart parking mutualisé » de Nantes a enregistré un succès immédiat puisque à la différence de services traditionnels proposant la simple location au mois, le service développé par Zenpark permet du stationnement



pour quelques heures (1,50€/H), jours (9€/J) ou semaines (55€/S) et sait donc ainsi répondre aux besoins spécifiques de chaque type d'usagers en cohérence avec le plan mobilité développé par la ville. En termes de fréquentation, les **chiffres d'utilisation** nous montrent que le smart parking Zenpark répond à un besoin de stationnement ponctuel et régulier de courte et moyenne durée avec :

- 32% des utilisateurs se garent pour une courte durée (0 - 4h)
- 30% se garent sur une moyenne - longue durée (entre 1 et 7 jours)
- Les utilisateurs restants qui stationnent leur véhicule entre 4h et 1 jour. Leur besoin est journalier et récurrent car ils travaillent dans le quartier.

**William Rosenfeld, cofondateur et PDG de Zenpark :** « *La conception de la ville intelligente imaginée par les collectivités, aménageurs, et promoteurs immobiliers, requiert désormais des « smart parking », c'est-à-dire des parkings connectés et intelligents nativement intégrés dans l'infrastructure des bâtiments et qui mutualisent l'espace en sous-sol au profit de tous les utilisateurs. Zenpark est ravie d'avoir collaboré avec Nantes Métropole Aménagement pour réaliser et exploiter ce premier parking mutualisé à Nantes, dont le succès a été immédiat. Ce projet vient s'ajouter aux plus de 350 autres projets de smart parking sur lesquels nous travaillons actuellement, faisant de Zenpark l'opérateur français numéro un du parking pour la ville intelligente »*

**Soazig Duchene, Responsable d'opérations, Nantes Métropole Aménagement :** « *Nantes Métropole Aménagement, en tant qu'aménageur du site Désiré Colombe, a cherché à développer l'optimisation du parking destiné aux locataires des logements sociaux et aux usagers du pôle associatif. Il s'agissait de concevoir un mode de gestion permettant une mutualisation des places avec une tarification distincte possible suivant les usagers. Nos interlocuteurs chez Zenpark ont su apporter la réponse innovante et efficace à la spécificité de notre problématique. Le fonctionnement du parking, en service depuis quelques mois, répond aujourd'hui pleinement aux objectifs fixés. »*

La page d'information et les photos du parking sont disponibles via le lien suivant : <https://zenpark.com/parkings/parking-nantes-centre-leloup>

#### À propos de Zenpark :

Lancé en 2013 par William Rosenfeld, Fabrice Marguerie et Frédéric Sebban, Zenpark est le premier opérateur de parkings partagés connectés d'Europe. Disponible via une application mobile et une technologie brevetée, Zenpark transforme le sous-sol des villes en parkings partagés, connectés et serviciels. Zenpark offre à tout automobiliste la possibilité de se garer de manière pratique, économique et responsable dans plus de 1 000 parkings privés partagés (hôtels, bailleurs sociaux, immeubles de bureaux, copropriétés...) en France et en Europe, pour quelques heures, quelques jours ou même au mois. La société est présente dans les 35 plus grandes villes de France et de Belgique et se développe au rythme de 2 nouveaux parkings lancés par jour. Avec 300 000 clients actifs, Zenpark permet chaque année d'éviter le rejet de 1000 tonnes de CO<sup>2</sup> en supprimant le temps de circulation et d'attente inutile passé à chercher une place. Tournée vers l'avenir, la société a investi massivement dans le développement de parkings connectés intelligents et compte 350 projets « smart city » (ville intelligente) en cours. Zenpark a levé plus de 10 millions d'euros auprès d'EDF et de la RATP en janvier 2019.

Pour plus d'informations :  
[www.zenpark.com](http://www.zenpark.com)

Contacts presse :  
Zenpark

- [presse@zenpark.com](mailto:presse@zenpark.com) / 07 82 90 93 28